LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

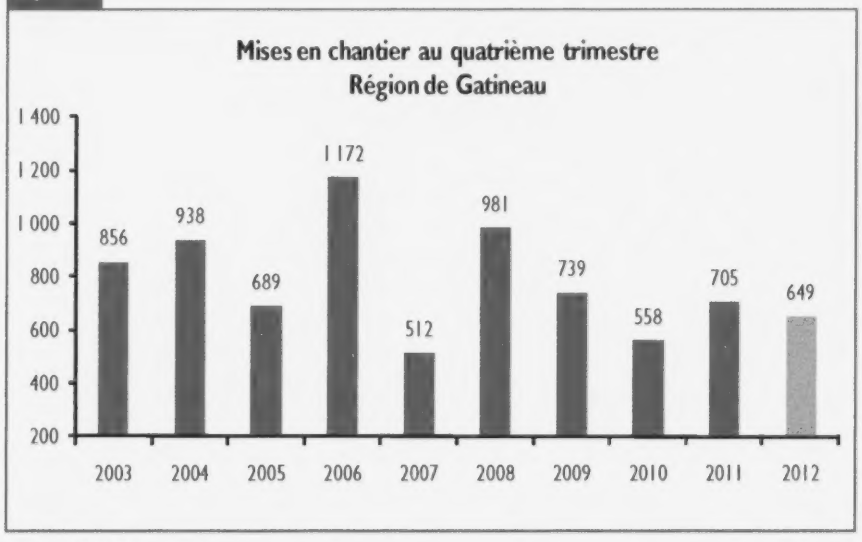
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2013

Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre de 2012

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du quatrième trimestre de 2012. Au total, les fondations de 649 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 705 entre octobre et décembre 2011. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier au quatrième trimestre (2 667) était par contre en hausse par rapport au trimestre précédent (2 412).

Figure 1



Source : SCHL

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre de 2012
2 Bilan annuel
2 Une année en deux temps pour le marché de la revente
2 La revente en 2012
3 L'augmentation du prix Centris* moyen se tempère
3 Emploi
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux statistiques
23 Méthodes d'enquête
23 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

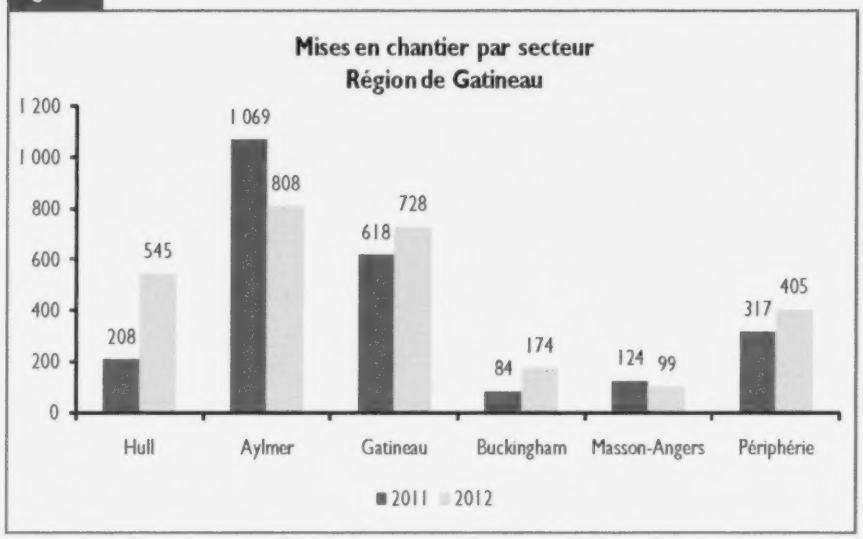
La diminution du nombre de mises en chantier d'habitations accusée durant les mois d'octobre à décembre 2012 est principalement attribuable au segment des maisons individuelles, puisque l'activité dans celui des logements collectifs est demeurée relativement stable.

Bilan annuel

En 2012, les mises en chantier ont augmenté de 14 % dans la capitale de l'Outaouais par rapport à l'année précédente. Les logements locatifs et les copropriétés sont les grands responsables de cette croissance. La construction de maisons individuelles a pour sa part continué à ralentir sur le territoire gatinois. En effet, les mises en chantier de ce type de logements n'ont représenté que 25 % de l'activité enregistrée dans la région en 2012, alors que leur proportion atteignait plus de 50 % au début des années 2000. Ce type de produit est maintenant principalement concentré en périphérie de la ville de Gatineau.

Par secteur géographique, seuls les secteurs d'Aylmer et de Masson-Angers n'ont pu enregistrer une hausse d'activité. Aylmer demeure toutefois l'endroit où l'on a recensé le plus de mises en chantier au cours de 2012. Dans le secteur de Hull, plusieurs immeubles d'envergure d'unités locatives et de copropriétés ont été entamés en 2012, ce qui explique que le niveau de la construction y a plus que doublé d'une année à l'autre. Dans la zone de Gatineau, les mises en chantier ont augmenté de 18 % en 2012. Ce gain a profité tant aux maisons jumelées et en rangée (en propriété absolue) qu'aux copropriétés et aux unités locatives. Enfin, pour la toute première fois, les constructeurs ont coulé les fondations de copropriétés à Buckingham en 2012, secteur qui a d'ailleurs connu une forte croissance au chapitre des mises en chantier.

Figure 2



Source : SCHL

Une année en deux temps pour le marché de la revente

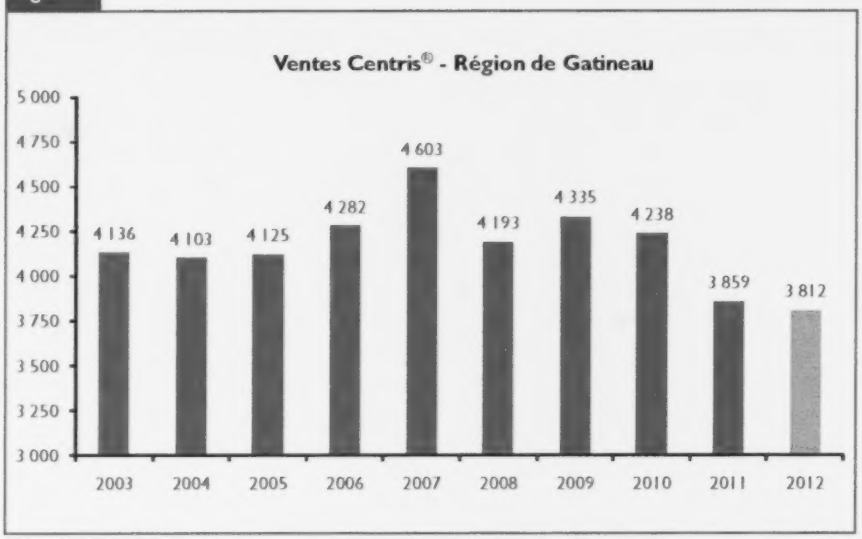
Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes ont diminué de 15 % pendant les mois d'octobre à décembre 2012, pour se chiffrer à 678, soit l'un des plus faibles niveaux des dix dernières années. Rappelons que les ventes avaient enregistré des gains au cours des deux premiers trimestres de 2012, pour ensuite connaître un repli au troisième trimestre. Le recul accusé durant les six derniers mois de l'année est en partie attribuable à l'incertitude régnant sur le marché du travail gatinois ainsi qu'aux modifications au cadre réglementaire du marché hypothécaire canadien.

La revente en 2012

En 2012, les ventes Centris® ont diminué de 1 % par rapport à l'année précédente et touché un nouveau creux historique. Le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché, sauf dans celui du plex. En effet, une baisse a été relevée tant du côté des maisons unifamiliales (-1 %) que de celui des copropriétés (-6 %). Les ventes de plex ont par contre connu une légère croissance.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter en 2012 (+18 %), pour atteindre 2 268. Une fois de plus, la hausse du nombre de logements existants à vendre a été observée dans tous les segments de marché, sauf dans celui du plex. Les inscriptions de copropriétés se sont d'ailleurs démarquées en 2012, puisqu'elles ont affiché une hausse de 45 % en regard de 2011.

Figure 3



Source : Statistiques Centris®

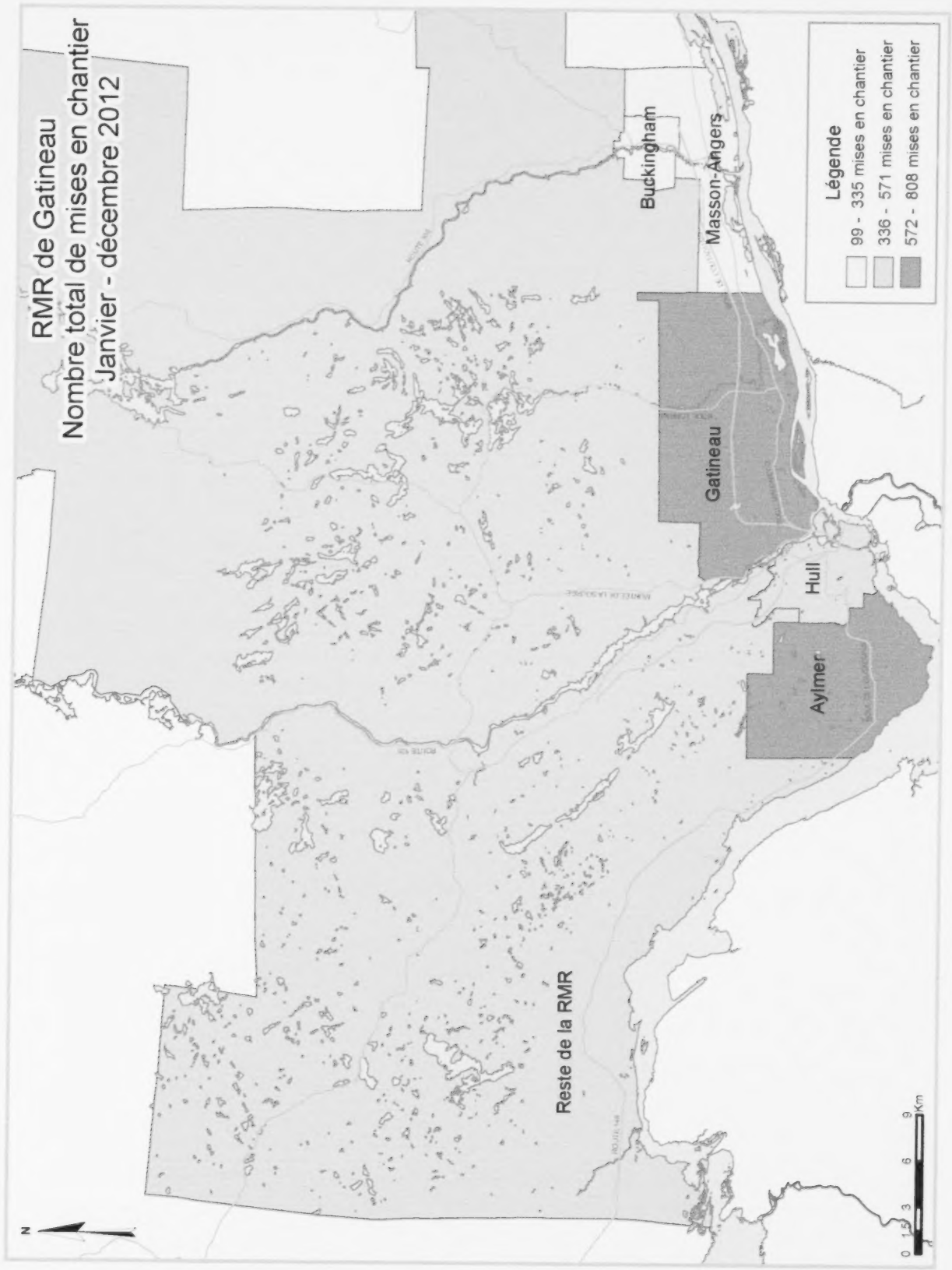
Avec des ventes qui ont touché un creux historique et des inscriptions qui ont atteint un sommet historique, le marché de la revente de la capitale de l'Outaouais est presque devenu favorable aux acheteurs au dernier trimestre de 2012. Il est important de rappeler que depuis environ dix ans, le marché de la revente de la région de Gatineau a toujours été essentiellement favorable aux vendeurs, sauf lors de la récession qui a sévi à la fin de 2008 et au début de 2009. Cette nouvelle conjoncture du marché aura sans aucun doute des impacts sur le marché, en particulier sur les prix.

L'augmentation du prix Centris® moyen se tempère

Tous types de logements confondus, le prix Centris® moyen est passé de 234 271 $ en 2011 à 241 387 $ en 2012, ce qui représente une augmentation de 3 %. En guise de comparaison, au cours des années précédentes, lorsque le marché de la région était favorable aux vendeurs, la hausse annuelle de prix pouvait varier entre 5 et 16 %. Mentionnons enfin que le prix Centris® moyen était en hausse dans tous les types de marché en 2012.

Emploi

En 2012, environ 173 000 personnes étaient occupées dans la région de Gatineau, ce qui représente un niveau stable par rapport à celui de 2011. Comme énoncé lors de nos dernières éditions, cette absence de croissance s'explique principalement par la situation de l'emploi dans le secteur de l'administration publique.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Légende
99 - 335 mises en chantier
336 - 571 mises en chantier
572 - 808 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2012	143	86	62	0	31	152	0	175	649
T4 2011	195	86	80	0	4	230	0	110	705
Variation en %	-26,7	0,0	-22,5	s.o.	**	-33,9	s.o.	59,1	-7,9
Cumul 2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Cumul 2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2012	221	84	103	0	31	372	4	363	1 178
T4 2011	213	112	147	0	4	284	0	102	992
Variation en %	3,8	-25,0	-29,9	s.o.	**	31,0	s.o.	**	18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2012	223	118	73	0	8	122	0	97	641
T4 2011	247	68	57	0	0	123	0	85	580
Variation en %	-9,7	73,5	28,1	s.o.	s.o.	-0,8	s.o.	14,1	10,5
Cumul 2012	699	490	303	0	12	545	0	406	2 585
Cumul 2011	831	412	229	0	0	564	0	263	2 402
Variation en %	-15,9	18,9	32,3	s.o.	s.o.	-3,4	s.o.	54,4	7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2012	66	124	66	0	3	199	0	133	591
T4 2011	87	66	69	0	0	136	0	301	659
Variation en %	-24,1	87,9	-4,3	s.o.	s.o.	46,3	s.o.	-55,8	-10,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2012	232	118	79	0	5	120	0	188	742
T4 2011	224	95	60	0	0	114	0	69	597
Variation en %	3,6	24,2	31,7	s.o.	s.o.	5,3	s.o.	172,5	24,3
Cumul 2012	720	432	306	0	9	482	0	574	2 523
Cumul 2011	811	449	190	0	9	509	0	369	2 384
Variation en %	-11,2	-3,8	61,1	s.o.	0,0	-5,3	s.o.	55,6	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T4 2012	74	86	58	0	31	152	0	175	576
T4 2011	106	78	78	0	4	230	0	107	603
Aylmer									
T4 2012	43	18	38	0	28	92	0	13	232
T4 2011	34	20	78	0	0	192	0	31	355
Hull									
T4 2012	1	6	6	0	0	60	0	84	157
T4 2011	12	6	0	0	0	14	0	19	51
Gatineau									
T4 2012	21	36	14	0	3	0	0	74	148
T4 2011	42	40	0	0	4	24	0	51	161
Buckingham									
T4 2012	1	8	0	0	0	0	0	0	9
T4 2011	8	2	0	0	0	0	0	6	16
Masson-Angers									
T4 2012	8	18	0	0	0	0	0	4	30
T4 2011	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Périphérie									
T4 2012	69	0	4	0	0	0	0	0	73
T4 2011	89	8	2	0	0	0	0	3	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2012	143	86	62	0	31	152	0	175	649
T4 2011	195	86	80	0	4	230	0	110	705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T4 2012	86	78	93	0	31	372	4	363	1 027
T4 2011	107	104	139	0	4	284	0	99	867
Aylmer									
T4 2012	51	34	57	0	28	110	4	19	303
T4 2011	34	22	114	0	0	204	0	25	399
Hull									
T4 2012	1	6	20	0	0	250	0	203	480
T4 2011	13	12	25	0	0	56	0	24	130
Gatineau									
T4 2012	25	24	16	0	3	6	0	74	148
T4 2011	54	56	0	0	4	24	0	47	315
Buckingham									
T4 2012	1	6	0	0	0	6	0	63	76
T4 2011	1	4	0	0	0	0	0	3	8
Masson-Angers									
T4 2012	8	8	0	0	0	0	0	4	20
T4 2011	5	10	0	0	0	0	0	0	15
Périphérie									
T4 2012	135	6	10	0	0	0	0	0	151
T4 2011	106	8	8	0	0	0	0	3	125
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2012	221	84	103	0	31	372	4	363	1 178
T4 2011	213	112	147	0	4	284	0	102	992

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2012	98	116	69	0	8	122	0	97	510
T4 2011	151	68	53	0	0	123	0	85	480
Aylmer									
T4 2012	38	26	21	0	8	104	0	39	236
T4 2011	59	20	44	0	0	78	0	9	210
Hull									
T4 2012	6	4	16	0	0	0	0	3	29
T4 2011	12	4	4	0	0	30	0	0	50
Gatineau									
T4 2012	32	50	28	0	0	6	0	43	159
T4 2011	46	34	5	0	0	15	0	30	130
Buckingham									
T4 2012	7	18	4	0	0	12	0	3	44
T4 2011	9	0	0	0	0	0	0	28	37
Masson-Angers									
T4 2012	15	18	0	0	0	0	0	9	42
T4 2011	25	10	0	0	0	0	0	18	53
Périphérie									
T4 2012	125	2	4	0	0	0	0	0	131
T4 2011	96	0	4	0	0	0	0	0	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2012	223	118	73	0	8	122	0	97	641
T4 2011	247	68	57	0	0	123	0	85	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2012	64	124	66	0	3	199	0	133	589
T4 2011	84	66	69	0	0	136	0	301	656
Aylmer									
T4 2012	33	41	45	0	3	158	0	87	367
T4 2011	35	28	52	0	0	113	0	246	474
Hull									
T4 2012	7	11	16	0	0	1	0	9	44
T4 2011	12	3	10	0	0	19	0	0	44
Gatineau									
T4 2012	16	37	5	0	0	35	0	30	123
T4 2011	23	22	2	0	0	4	0	23	74
Buckingham									
T4 2012	2	22	0	0	0	5	0	0	29
T4 2011	3	3	0	0	0	0	0	16	22
Masson-Angers									
T4 2012	6	13	0	0	0	0	0	7	26
T4 2011	11	10	5	0	0	0	0	16	42
Périphérie									
T4 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2012	66	124	66	0	3	199	0	133	591
T4 2011	87	66	69	0	0	136	0	301	659

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T4 2012	102	116	75	0	5	120	0	188	606
T4 2011	129	95	56	0	0	114	0	69	498
Aylmer									
T4 2012	41	22	29	0	5	71	0	94	262
T4 2011	54	41	41	0	0	86	0	34	291
Hull									
T4 2012	10	4	6	0	0	8	0	10	38
T4 2011	4	11	4	0	0	14	0	0	33
Gatineau									
T4 2012	31	64	34	0	0	34	0	68	231
T4 2011	42	27	9	0	0	14	0	17	109
Buckingham									
T4 2012	7	10	4	0	0	7	0	14	42
T4 2011	10	2	0	0	0	0	0	16	28
Masson-Angers									
T4 2012	13	16	2	0	0	0	0	2	33
T4 2011	19	14	2	0	0	0	0	2	37
Périphérie									
T4 2012	130	2	4	0	0	0	0	0	136
T4 2011	95	0	4	0	0	0	0	0	99
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T4 2012	232	118	79	0	5	120	0	188	742
T4 2011	224	95	60	0	0	114	0	69	597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933
Variation en %	-1,8	122,0	**	s.o.	s.o.	9,8	s.o.	125,7	38,2
2005	1 192	236	22	0	0	295	0	319	2 123
Variation en %	-23,6	-34,1	-77,1	s.o.	-100,0	-61,2	s.o.	-21,4	-34,2
2004	1 561	358	96	0	46	760	0	406	3 227
Variation en %	3,6	13,3	54,8	s.o.	91,7	**	-100,0	-42,2	15,2
2003	1 507	316	62	0	24	185	4	703	2 801

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	74	106	86	78	73	80	343	339	576	603	-4,5
Aylmer	43	34	18	20	66	76	105	225	232	355	-34,6
Hull	1	12	6	6	4	0	146	33	157	51	**
Gatineau	21	42	36	40	3	4	88	75	148	161	-8,1
Buckingham	1	8	8	2	0	0	0	6	9	16	-43,8
Masson-Angers	8	10	18	10	0	0	4	0	30	20	50,0
Périphérie	69	89	0	8	0	0	4	5	73	102	-28,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	143	195	86	86	73	80	347	344	649	705	-7,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	315	492	454	380	186	269	1399	962	2354	2103	11,9
Aylmer	161	200	94	150	137	229	416	490	808	1069	-24,4
Hull	20	31	20	30	38	25	467	122	545	208	162,0
Gatineau	79	182	230	124	11	13	408	299	728	618	17,8
Buckingham	15	21	64	32	0	0	95	31	174	84	107,1
Masson-Angers	40	58	46	44	0	2	13	20	99	124	-20,2
Périphérie	373	292	8	10	0	0	24	15	405	317	27,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	688	784	462	390	186	269	1 423	977	2 759	2 420	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Ville de Gatineau	73	80	0	0	168	232	175	107
Aylmer	66	76	0	0	92	194	13	31
Hull	4	0	0	0	62	14	84	19
Gatineau	3	4	0	0	14	24	74	51
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	4	2	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	73	80	0	0	172	234	175	110

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	182	269	4	0	682	561	717	271
Aylmer	133	229	4	0	230	397	186	93
Hull	38	25	0	0	252	98	215	24
Gatineau	11	13	0	0	176	64	232	105
Buckingham	0	0	0	0	24	0	71	31
Masson-Angers	0	2	0	0	0	2	13	18
Périphérie	0	0	0	0	24	12	0	3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	182	269	4	0	706	573	717	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Ville de Gatineau	218	262	183	234	175	107	576	603
Aylmer	99	132	120	192	13	31	232	355
Hull	13	18	60	14	84	19	157	51
Gatineau	71	82	3	28	74	51	148	161
Buckingham	9	10	0	0	0	6	9	16
Masson-Angers	26	20	0	0	4	0	30	20
Périphérie	73	99	0	0	0	3	73	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	291	361	183	234	175	110	649	705

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	1 016	1 145	617	557	721	271	2 354	2 103
Aylmer	360	581	258	395	190	93	808	1 069
Hull	80	86	250	98	215	24	545	208
Gatineau	405	319	91	64	232	105	728	618
Buckingham	85	53	18	0	71	31	174	84
Masson-Angers	86	106	0	0	13	18	99	124
Périphérie	405	314	0	0	0	3	405	317
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 421	1 459	617	557	721	274	2 759	2 420

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	98	151	116	68	49	47	247	214	510	480	6,3
Aylmer	38	59	26	20	29	38	143	93	236	210	12,4
Hull	6	12	4	4	16	4	3	30	29	50	-42,0
Gatineau	32	46	50	34	4	5	73	45	159	130	22,3
Buckingham	7	9	18	0	0	0	19	28	44	37	18,9
Masson-Angers	15	25	18	10	0	0	9	18	42	53	-20,8
Périphérie	125	96	2	0	0	0	4	4	131	100	31,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	223	247	118	68	49	47	251	218	641	580	10,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	336	507	480	406	215	205	1156	944	2187	2062	6,1
Aylmer	144	240	82	166	158	155	513	525	897	1086	-17,4
Hull	32	20	26	30	45	29	92	103	195	182	7,1
Gatineau	108	160	262	132	12	13	513	193	895	498	79,7
Buckingham	15	22	62	38	0	0	29	67	106	127	-16,5
Masson-Angers	37	65	48	40	0	8	9	56	94	169	-44,4
Périphérie	363	324	10	6	0	0	25	10	398	340	17,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	699	831	490	412	215	205	1 181	954	2 585	2 402	7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Ville de Gatineau	49	47	0	0	150	129	97	85
Aylmer	29	38	0	0	104	84	39	9
Hull	16	4	0	0	0	30	3	0
Gatineau	4	5	0	0	30	15	43	30
Buckingham	0	0	0	0	16	0	3	28
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	9	18
Périphérie	0	0	0	0	4	4	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	49	47	0	0	154	133	97	85

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	215	205	0	0	623	578	403	263
Aylmer	158	155	0	0	363	419	150	39
Hull	45	29	0	0	56	87	36	16
Gatineau	12	13	0	0	186	58	197	135
Buckingham	0	0	0	0	18	0	11	31
Masson-Angers	0	8	0	0	0	14	9	42
Périphérie	0	0	0	0	22	10	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	215	205	0	0	645	588	406	263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Ville de Gatineau	283	272	130	123	97	85	510	480
Aylmer	85	123	112	78	39	9	236	210
Hull	26	20	0	30	3	0	29	50
Gatineau	110	85	6	15	43	30	159	130
Buckingham	29	9	12	0	3	28	44	37
Masson-Angers	33	35	0	0	9	18	42	53
Périphérie	131	100	0	0	0	0	131	100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	414	372	130	123	97	85	641	580

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Ville de Gatineau	1 097	1 132	557	564	403	263	2 187	2 062
Aylmer	376	567	371	413	150	39	897	1 086
Hull	103	81	56	85	36	16	195	182
Gatineau	450	309	118	54	197	135	895	498
Buckingham	83	60	12	0	11	31	106	127
Masson-Angers	85	115	0	12	9	42	94	169
Périphérie	395	340	0	0	3	0	398	340
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 492	1 472	557	564	406	263	2 585	2 402

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T4 2012	0	0,0	1	1,0	0	0,0	5	5,1	93	93,9	99	400 000	408 919
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	0,9	15	13,5	95	85,6	111	346 363	350 905
Cumul 2012	0	0,0	1	0,3	0	0,0	29	8,4	316	91,3	346	397 364	396 739
Cumul 2011	0	0,0	1	0,2	12	2,8	55	12,6	367	84,4	435	325 000	337 760
Aylmer													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	450 950	482 590
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	45	95,7	47	383 840	399 243
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	144	100,0	144	411 264	441 255
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	0	0,0	12	5,6	202	94,0	215	354 766	371 055
Hull													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	467 231	483 089
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	459 038	462 052
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	402 000	429 571
Gatineau													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	390 000	383 716
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,1	31	93,9	33	346 896	346 085
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	6,5	100	93,5	107	381 626	389 769
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	11,5	115	88,5	130	317 881	326 461
Buckingham													
T4 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	259 950	262 152
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	14,3	7	33,3	11	52,4	21	250 000	245 793
Masson-Angers													
T4 2012	0	0,0	1	7,7	0	0,0	3	23,1	9	69,2	13	275 000	262 125
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,3	7	36,8	11	57,9	19	261 300	265 789
Cumul 2012	0	0,0	1	2,4	0	0,0	18	42,9	23	54,8	42	259 597	255 600
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	16,1	21	37,5	26	46,4	56	247 523	249 340
Périphérie													
T4 2012	3	2,3	2	1,5	3	2,3	14	10,8	108	83,1	130	350 000	341 057
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,1	37	94,9	39	360 000	367 857
Cumul 2012	5	1,5	5	1,5	6	1,8	39	11,6	280	83,6	335	315 000	336 163
Cumul 2011	1	0,9	1	0,9	1	0,9	14	12,8	92	84,4	109	335 000	382 817
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T4 2012	3	1,3	3	1,3	3	1,3	19	8,3	201	87,8	229	350 000	370 395
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	0,7	17	11,3	132	88,0	150	350 000	355 312
Cumul 2012	5	0,7	6	0,9	6	0,9	68	10,0	596	87,5	681	350 000	366 940
Cumul 2011	1	0,2	2	0,4	13	2,4	69	12,7	459	84,4	544	325 000	346 788

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2012						
Sous-marché	T4 2012	T4 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Ville de Gatineau	408 919	350 905	16,5	396 739	337 760	17,5
Aylmer	482 590	399 243	20,9	441 255	371 055	18,9
Hull	483 089	--	s.o.	462 052	429 571	7,6
Gatineau	383 716	346 085	10,9	389 769	326 461	19,4
Buckingham	--	--	s.o.	262 152	245 793	6,7
Masson-Angers	262 125	265 789	-1,4	255 600	249 340	2,5
Périphérie	341 057	367 857	-7,3	336 163	382 817	-12,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	370 395	355 312	4,2	366 940	346 788	5,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T4 2012	521	1 051	1 732	244 571	10,0	247 209	7,0
T4 2011	617	1 052	1 475	238 575	7,2	240 649	6,0
Variation en %	-15,6	-0,1	17,5	2,5	s.o.	2,7	n.d.
Cumul 2012	3 014	5 919	1 767	247 214	7,0	s.o.	n.d.
Cumul 2011	3 042	5 562	1 527	240 648	6,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-0,9	6,4	15,7	2,7	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T4 2012	92	240	353	170 291	11,5	174 433	8,0
T4 2011	120	220	250	178 616	6,3	164 776	5,2
Variation en %	-23,3	9,1	40,9	-4,7	s.o.	5,9	n.d.
Cumul 2012	509	1 104	339	174 433	8,0	s.o.	n.d.
Cumul 2011	540	900	235	164 776	5,2	s.o.	n.d.
Variation en %	-5,7	22,7	44,7	5,9	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T4 2012	62	99	153	293 770	7,4	284 886	6,6
T4 2011	56	98	134	260 854	7,2	273 320	7,1
Variation en %	10,7	1,0	13,6	12,6	s.o.	4,2	n.d.
Cumul 2012	283	517	157	284 886	6,6	s.o.	n.d.
Cumul 2011	270	505	160	273 320	7,1	s.o.	n.d.
Variation en %	4,8	2,4	-2,2	4,2	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T4 2012	678	1 393	2 242	239 449	9,9	241 387	7,1
T4 2011	798	1 375	1 868	233 186	7,0	234 271	6,0
Variation en %	-15,0	1,3	20,0	2,7	s.o.	3,0	n.d.
Cumul 2012	3 812	7 553	2 268	241 387	7,1	s.o.	n.d.
Cumul 2011	3 859	6 989	1 930	234 271	6,0	s.o.	n.d.
Variation en %	-1,2	8,1	17,5	3,0	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	169,5	6,0	70,6	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	170,2	6,4	71,0	862
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	118,3	170,0	7,0	71,3	874
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	118,5	169,7	7,0	71,0	880
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	118,9	170,8	6,8	71,2	878
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	118,2	172,7	6,6	71,7	869
	Juillet	604	3,50	5,39	112,7	118,3	173,2	6,4	71,7	865
	Août	604	3,50	5,39	113,3	118,5	173,1	6,5	71,6	864
	Septembre	592	3,50	5,19	113,5	118,7	173,1	6,4	71,4	874
	Octobre	598	3,50	5,29	113,6	119,0	172,2	7,0	71,4	882
	Novembre	598	3,50	5,29	113,6	119,3	173,4	6,9	71,7	894
	Décembre	598	3,50	5,29	113,7	118,7	174,3	6,9	72,0	896
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175	6,4	71,9	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,2	5,9	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	120,8	175,0	5,4	70,9	911
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	121,3	174,7	5,6	70,8	912
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	121,1	174,0	5,9	70,7	906
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	120,6	173,8	6,2	70,8	914
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	120,5	173,4	6,1	70,4	916
	Août	595	3,10	5,24	116,2	120,9	172,6	6,0	69,9	921
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	120,9	171,4	6,1	69,5	923
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	121,3	171,4	6,1	69,4	926
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,1	171,9	6,4	69,7	928
	Décembre	595	3,00	5,24		120,5	171,6	6,6	69,7	919

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64217_2013_Q01